

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259/TB-THADSKV1

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1053/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/145/CNQN ngày 14/7/2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 30/QĐ-THADSKV1 ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1189/HĐDV-ĐGTS ngày 23 tháng 7 năm 2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 2276/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 11 tháng 9 năm 2025; Thông báo đấu giá tài sản số 2278/TB-QTC ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Quang, bà Bùi Thị Thúy Hà; địa chỉ: 16 Thiên Hưng, Khu đô thị Thiên Mỹ Lộc, Tổ DP Cộng Hòa 1, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 464, tờ bản đồ số 10, diện tích 128,7m², loại đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CL 484976, số vào sổ cấp GCN: CS09714, cấp ngày 30/12/2017 cho ông Lê Thi. Ngày 21/4/2022, ông Lê Thi chuyển nhượng quyền



sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Quang và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền cho ông Nguyễn Văn Quang.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 02 (hai) cây vú sữa có đường kính thân cây 80cm, 03 (ba) cây mận có đường kính thân cây 80cm, 05 (năm) cây huỳnh đàn nhỏ (cây con).

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp Thửa đất 463; Phía Tây giáp Thửa đất 465; Phía Nam giáp đường Hoàng Sa; Phía Bắc giáp đường bê tông.

Giá khởi điểm tài sản để đấu giá là: **3.307.334.680đ (Ba tỷ ba trăm lẻ bảy triệu ba trăm ba mươi bốn ngàn sáu trăm tám mươi đồng).**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Trụ sở chính Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

- Tại chi nhánh Quảng Ngãi: 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/10/2025; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng.

Tiền đặt trước: 660.000.000 đồng.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

(Việc đấu giá tài sản trên được thông báo cụ thể tại Thông báo đấu giá tài sản số 2278/TB-QTC ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng; hoặc: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Quang và bà Bùi Thị Thúy Hà; địa chỉ: 16 Thiên Hưng, Khu đô thị Thiên Mỹ Lộc, Tổ DP Cộng Hòa 1, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi và người được thi hành án

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh Quảng Ngãi biết để theo dõi, tham gia chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm đã thông báo trên. Thuế thu nhập cá nhân, chi phí, thù lao bán đấu giá... ông Nguyễn Văn Quang và bà Bùi Thị Thúy Hà phải chịu hoặc được trừ vào tiền bán đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc**, ông Nguyễn Văn Quang và bà Bùi Thị Thúy Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản. Đồng thời, phải hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có), mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Quang và bà Bùi Thị Thúy Hà; người được thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Quảng Ngãi (k/sát);
- THADS tỉnh Quảng Ngãi (b/cáo);
- Trưởng phòng THADS KV1 (b/cáo);
- Lưu: VT, hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Vân

